

Comune di Sozzago (Novara)

Variante parziale n.7 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ex articolo 17, comma 5, della L.R: 56/1977 e s.m.i. Approvazione del Progetto Definitivo.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 24/10/2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

1) Di dare atto che, a rettifica del preambolo della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione del Progetto Preliminare n.11 del 18.03.2022 nell'elenco delle condizioni previste dal comma 5 dell'art.17 della LUR, per mero errore materiale, è stato dichiarato che la variante "aumenta" la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.

2) Di dare atto, pertanto, che la variante in oggetto deve essere correttamente intesa nel senso che "non aumenta" la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab., essendosi verificato che l'aumento è pari ad 0,01 mq/ab., così come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17/05/2022.

3) Di dare atto che la Variante in oggetto ricade a tutti gli effetti nella classificazione legislativa di "variante parziale" definita ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,50 mq/ab. nel rispetto dei valori minimi di cui alla succitata legge;
- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,50 mq/ab. oltre i valori minimi previsti dalla succitata legge;
- è verificata l'esistenza delle condizioni di applicabilità di eventuale incremento della CIR, che però non viene contemplato negli effetti della Variante n. 7;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità delle aree per attività economiche;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico contenuta nel PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., né le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

4) Di dare atto che la variante di che trattasi rispetta altresì i parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c), d), e) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i., con riferimento al complesso di tutte le varianti parziali precedentemente approvate e ad eventuali aumenti di volumetrie o superfici assentiti in deroga.

5) Di dare atto che:

- ai sensi del comma 1 bis dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. la variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

- le modificazioni sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017, secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l’attuazione del PPR, approvato con DPGR 22 marzo 2019, n.4/R;
- ai sensi dell’art.17 comma 5 lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all’atto dell’approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica.

6) Di dare atto che la presente variante è stata esclusa dalla fase di valutazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) condizionatamente al rispetto dei contenuti del Documento Tecnico Preliminare, nonché alle considerazioni e ai pareri pervenuti e acquisiti agli atti.

7) Di approvare, ai sensi dell’art.17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante n.7, parziale, al vigente PRGC, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
Variante 7– Progetto Definitivo – Relazione;
Variante 7– Progetto Definitivo – Tav. 2 - Previsioni di uso del suolo (1:1500).

8) Di provvedere alla trasmissione per estratto della presente deliberazione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai fini della sua efficacia.

9) Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati allegati, alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte entro dieci giorni dalla sua adozione.

10) Di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con 9 voti favorevoli ed un astenuto (*omissis*) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
Simona Antichini